

## Wójt Gminy Dziemiany

### **Ogłasza I przetarg ustny nieograniczony na sprzedaż niezabudowanych działek gruntu położonych w Piechowicach, w Gminie Dziemiany:**

dz. nr 267/9, GD1E/00019939/8 o pow. 0.1391ha ; RV/RVI, cena wywoławcza: 44 373,00 zł. + VAT  
dz. nr 26711, GD1E/00019939/8 o pow. 0.1397 ha; RV, cena wywoławcza: 44565,00 zł. + VAT  
dz. nr 267/12, GD1E/00019939/8 o pow. 0.1396 ha; RV/RVI, cena wywoławcza: 44532,00 zł. + VAT  
dz. nr 267/13, GD1E/00019939/8 o pow. 0.1445ha; RV/RVI, cena wywoławcza: 46095,00 zł. + VAT

Nieruchomość jest położona w Piechowicach, na terenie Wdzydzkiego Parku Krajobrazowego, w miejscowości o charakterze rolniczo-turystycznym. Zlokalizowana w sąsiedztwie podobnych działek przeznaczonych pod budowę mieszkaniową jednorodzinną i zabudowanych domami jednorodzinnymi. Działki mają kształt regularny, prostokątny. Główna, asfaltowa droga dojazdowa Dziemiany-Piechowice uzbrojona jest w wodociąg oraz energię elektryczną. Dojazd do powyższych działek 100-180m drogą gruntową. Działy III i IV KW wolne od wpisów. Dla powyższych działek została wydana decyzja o warunkach zabudowy, w której przewidziano budowę budynków mieszkalnych jednorodzinnych.

Termin do złożenia wniosku przez osoby, którym przysługuje pierwszeństwo w nabyciu nieruchomości na podstawie art. 34 ust. 1 pkt 1 i 2 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. 1997 Nr 115 poz.741 ze zm.) upłynął 10 stycznia 2017 roku.

Wadium w wysokości 4000 zł, w pieniądzu, osobno dla każdej działki, należy wnieść do **17 maja 2017 roku** na nr konta **29 8340 0001 0200 0185 2000 0008** Bank Spółdzielczy oddział Lipusz z dopiskiem „wadium działka nr...” (wskazać numer wybranej działki). Dowód wpłaty oraz dowód osobisty należy przedstawić do wglądu komisji przetargowej przed otwarciem przetargu. Za datę wniesienia wadium uważa się datę wpływu środków pieniężnych na rachunek Gminy Dziemiany.

Jeżeli osoba ustalona jako nabywca nieruchomości nie przystąpi bez usprawiedliwienia do zawarcia umowy w miejscu i w terminie podanym w zawiadomieniu, organizator może odstąpić od zawarcia umowy, a wpłacone wadium nie podlega zwrotowi.

Cenę nieruchomości ustaloną w toku przetargu, powiększoną o należny podatek VAT należy wnieść na rachunek Urzędu Gminy najpóźniej do dnia zawarcia umowy sprzedaży, wskazanego w zawiadomieniu. Wszelkie koszty związane z przeniesieniem własności nieruchomości pokrywa nabywca.

Przetarg odbędzie się w dniu **25 maja 2017 r. o godzinie 13.00** w Urzędzie Gminy Dziemiany w sali posiedzeń Rady Gminy Dziemiany.

Zastrzega się prawo odwołania przetargu z ważnych powodów.

Dodatkowe informacje na temat przetargu udziela Urząd Gminy w Dziemianach tel. 0-58 688-00-22.